|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |
|  |  | **для МКД по адресу:**  |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18** |
|  |  | **с "21" марта 2019 года** |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 23 765,20  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 705,47**  | **16,50**  |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 4 074,92  | 14,29  |
|  |  |   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *1 286,00*  | *4,51*  |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 630,55  | 2,21  |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *9,25*  | *0,03*  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,21*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *227,70*  | *0,80*  |
|  |  |   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00*  | *1,05*  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *21,60*  | *0,08*  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00*  | *0,04*  |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **517,26**  | **1,81**  |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 080,00**  | **3,79**  |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 242,28**  | **4,36**  |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 104,17**  | **3,87**  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 529,40**  | **5,36**  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 215,64**  | **4,26**  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **11 394,22**  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,95***  |