|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
|  |  | **для МКД по адресу:** | | | |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18** | | | |
|  |  | **с "21" марта 2019 года** | | | |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"** | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 23 765,20 |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 705,47** | **16,50** |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 4 074,92 | 14,29 |
|  |  |  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *1 286,00* | *4,51* |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 630,55 | 2,21 |
|  |  |  | *- поверка прибора учета* | *9,25* | *0,03* |
|  |  |  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,21* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *227,70* | *0,80* |
|  |  |  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *1,05* |
|  |  |  | *- испытание электроустановок* | *21,60* | *0,08* |
|  |  |  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00* | *0,04* |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **517,26** | **1,81** |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 080,00** | **3,79** |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 242,28** | **4,36** |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 104,17** | **3,87** |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 529,40** | **5,36** |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 215,64** | **4,26** |
|  |  |  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **11 394,22** |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,95*** |